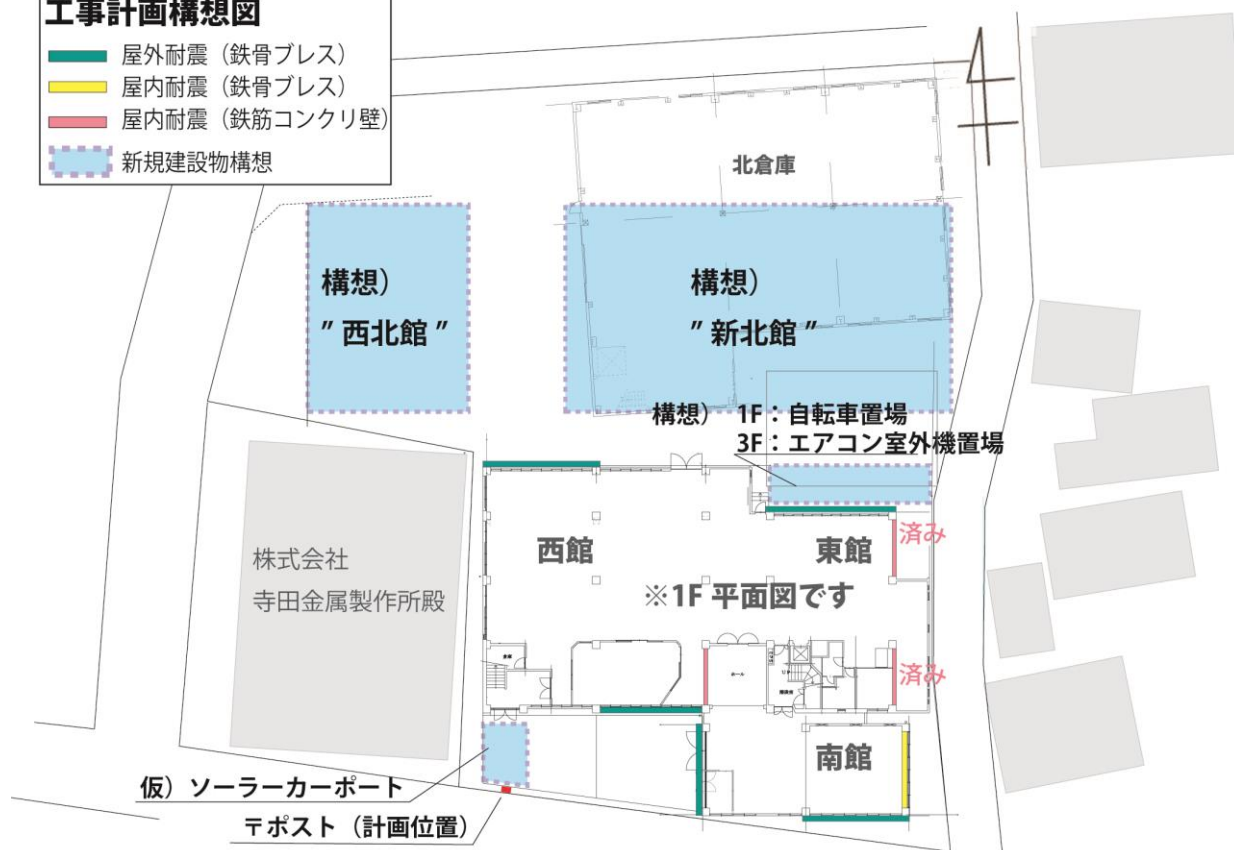


ウチヤ・サーモスタット(株) 本社三郷工場 今後の耐震補強工事、及び構想中の建物のご紹介

ウチヤ・サーモスタット 工事計画構想図

- 屋外耐震（鉄骨プレス）
- 屋内耐震（鉄骨プレス）
- 屋内耐震（鉄筋コンクリ壁）
- 新規建設物構想



新館の建設（仮称：西北館）：

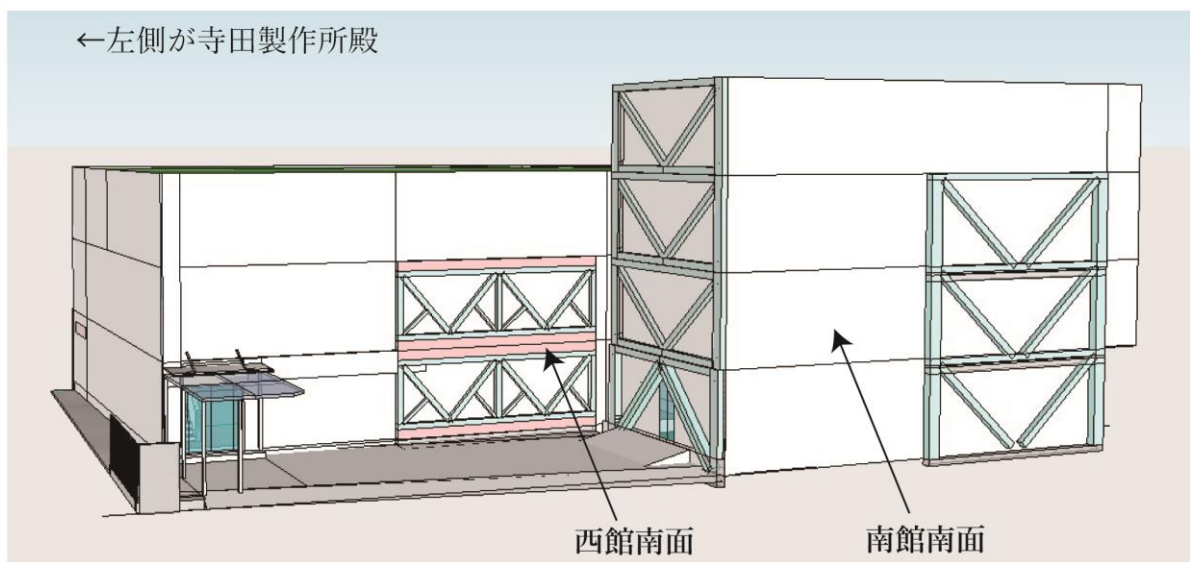
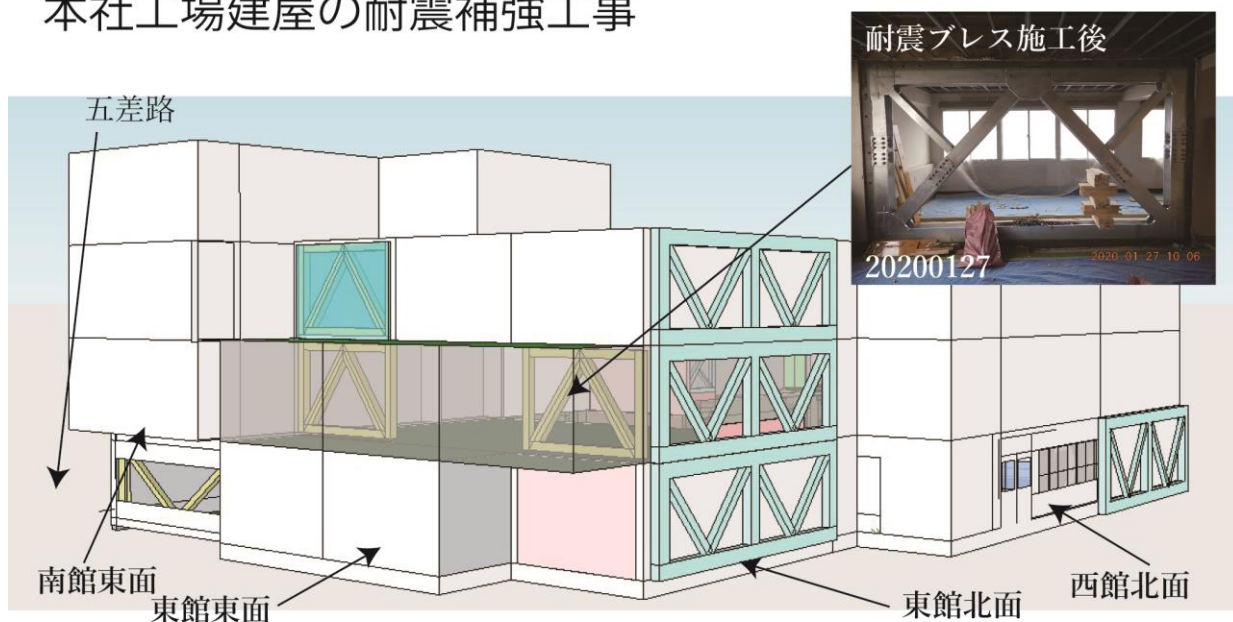
敷地西側に技術開発、研究、設備製作等の目的として仮称：“西北館”の建設を構想中。

又、耐震補強等が難しく、転用の為の補修工事もしづらいなどの理由から仮称：“新北館”を北倉庫解体後にその跡地に建設構想中です。

西北館については2023年初頭～2024年末頃までに、仕様決定、設計、許認可。

2025年初頭～2026年末に建設予定です。

本社工場建屋の耐震補強工事



地震災害発生時にウチヤで働く仲間の命を守る、顧客殿への製品供給責任を全うする

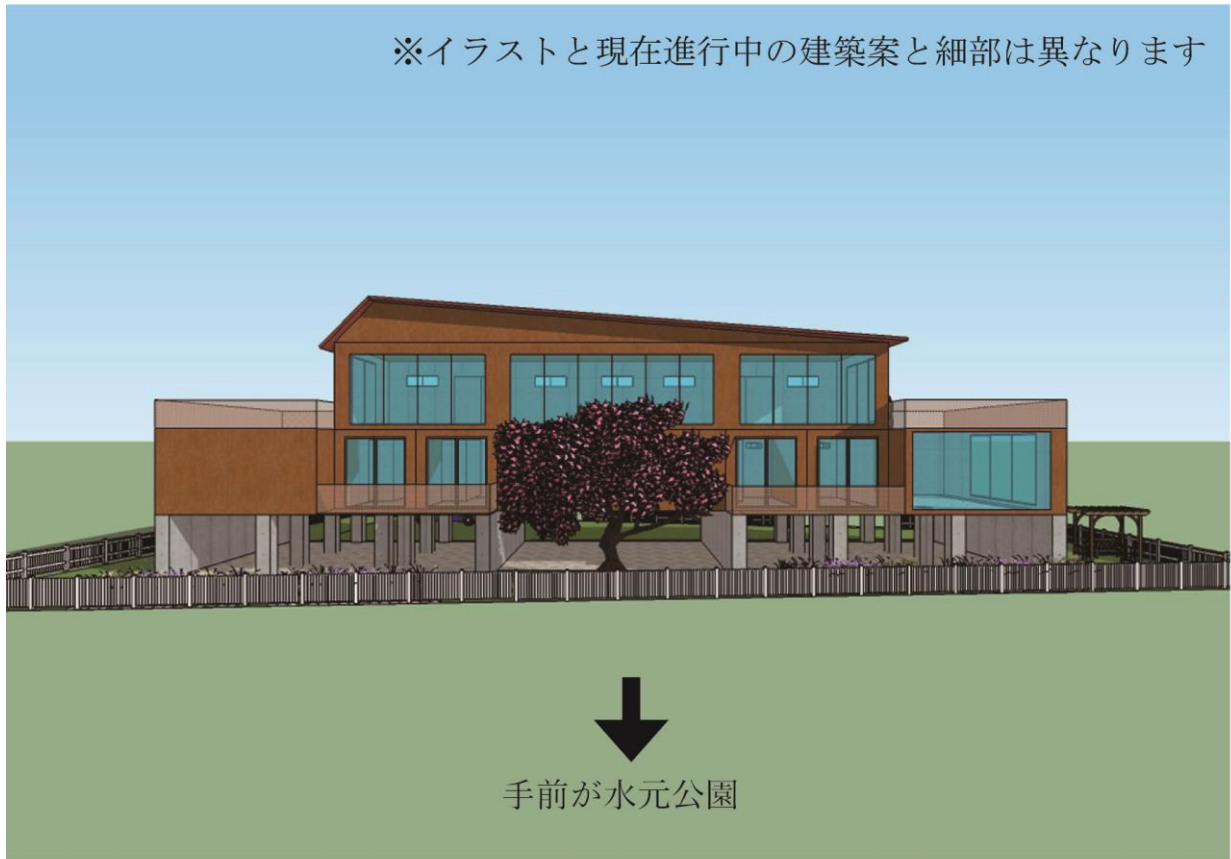
地震災害発生時に、ウチヤで働く仲間の命を守る、顧客殿への製品供給責任を全うする為にウチヤの設備インフラを維持、地域の皆様への災害拠点として。I S値0.75(震度6強の地震で壁の破損程度、命を守れる)を耐震指標として設定しております

実施時期は部位別に下記の順番にて予定しています。現在実施中の東館3F、2Fの耐震工事に続き、東館北面屋外1F～3Fの耐震工事を～2021年初頭頃迄に完了→南館耐震工事3面（東面屋内、西面及び南面屋外）と屋内改修2022年初頭～2022年末迄の工期→西館の耐震工事（南面と北面屋外1ヶ所ずつ、屋内耐震RC壁設置及び屋内補修、東階段補修を2023年初頭～2024年末。

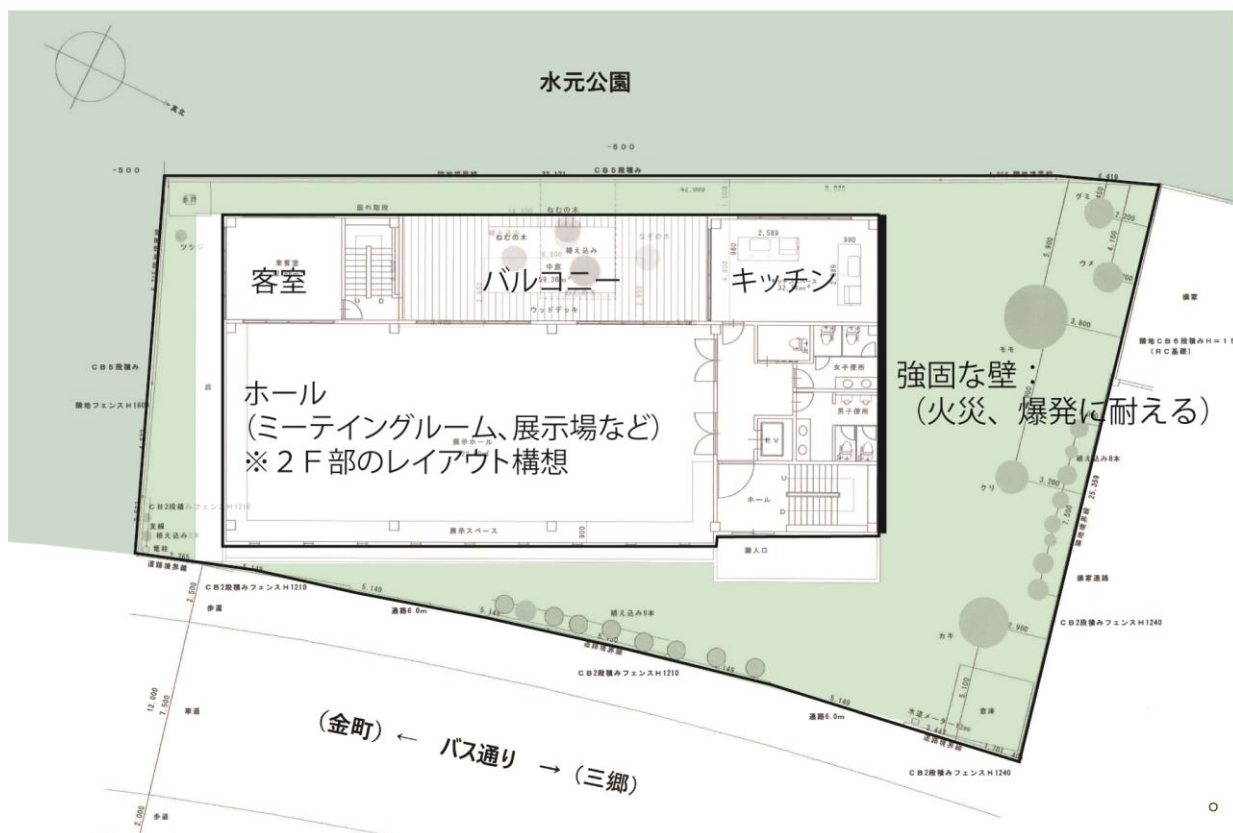
又、建築より50年前後経て、建屋のあちこちに劣化してきています、耐震工事に絡めて室内補修、雨盛り対策などを実施。具体的には、天井、壁、床の張替、塗装。サッシの交換、二重サッシ化。ケーブルラックの設置。エアコン、コンプレッサーなどの設備更新も随時実施中。工期は上記耐震工事と一緒に進行

防災センターの建設（仮称：高州記念館）

※イラストと現在進行中の建築案と細部は異なります



計画平面図



高州三丁目の水元公園に面した環境に恵まれた場所に“防災センター”を建設します。地上3F建て（地下室の設置も検討）：防災備蓄、迎賓館、ウチヤの歴史資料展示場、ミーティングルーム、独身寮、高齢社員の活用場、飲食テナント等の機能を有します。2020年中に仕様決定、設計、許認可。建設は2021年初頭～2021年末の予定